



COMUNE DI VARZI
PROVINCIA DI PAVIA

*Piazza Umberto Primo, -127057 VARZI (PV)
Tel. 0383/3532 Cod. Fisc.86003550182
e-mail:segreteria@comune.varzi.pv.it*

AVVISO PUBBLICO

EX ARTICOLO 193 COMMA 4 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.
DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
AVENTE A OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI VARZI

Visti:

- L'art. 193 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nel seguito "Codice") a norma del quale:
 - a) comma 1: *"L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1".*
 - b) comma 2: *"Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi del comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale".*

- c) comma 3: *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all’articolo 175, comma 1 (...). Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l’articolo 6-bis dell’allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l’indicazione dei requisiti del promotore (...)”;*
- d) comma 4: *“Previo verifica dell’interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all’articolo 175, comma 1, l’ente concedente dà notizia nella sezione “Amministrazione trasparente” del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3”.*

Il Comune di Varzi, con sede in Piazza Umberto Primo n. 1, P. IVA 01314470186

RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell’art. 193, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, di aver ricevuto una proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto ad iniziativa privata, avente ad oggetto l’affidamento in concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva presso i cimiteri comunali.

Il presente Avviso è finalizzato a rendere pubblica la ricezione della proposta e a consentire agli operatori economici interessati di presentare, entro il termine previsto dalla normativa e dal presente Avviso, eventuali ulteriori proposte relative al medesimo intervento.

Premesso che:

- in data 17/06/2026 il Comune di Varzi ha ricevuto una proposta ad iniziativa privata ex art. 193 comma 1 e ss.mm.ii. del Codice da parte della ditta Severino Ferri S.a.s. (nel seguito anche la “Proposta”), avente ad oggetto l’affidamento, in concessione, del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali di

Varzi previa riqualificazione funzionale degli impianti ed opere a carico del concessionario, acquisita al protocollo n. 4644 del 17/06/2026;

- la proposta ha ad oggetto, secondo il perimetro risultante dalla documentazione progettuale e dagli atti istruttori comunali, le seguenti prestazioni principali e accessorie:

- la gestione del servizio di illuminazione elettrica votiva con riqualificazione energetica e funzionale degli impianti, sostituzione delle lampade con tecnologia LED e realizzazione di opere accessorie presso i cimiteri comunali di Varzi Capoluogo e delle frazioni/località di Bognassi, Bosmenso, Castellaro, Cella, Nivione, Pietragavina, Sagliano, San Martino e Santa Cristina;
- la videosorveglianza nel cimitero di Varzi Capoluogo;
- l'automazione dei cancelli nei cimiteri di Varzi Capoluogo e delle frazioni/località di San Martino, Castellaro, Cella, Pietragavina;
- la cura del verde esterno nei cimiteri di Varzi Capoluogo e delle frazioni/località di Bognassi, Bosmenso, Castellaro, Cella, Monteforte, Nivione, Pietragavina, Sagliano, San Martino e Santa Cristina. Con specifico riferimento a Monteforte, la documentazione istruttoria disponibile riconduce allo stato tale località al servizio accessorio di cura del verde esterno; il relativo perimetro dovrà essere puntualmente coordinato e definito nelle successive fasi procedurali;

- in data 15/07/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la relazione del Responsabile del Servizio Demografico ex art. 14, comma 3 del D.Lgs. 201/2022, la presa d'atto della relazione istruttoria del RUP, la scelta della modalità gestionale e la dichiarazione di pubblico interesse alla prosecuzione del procedimento ex art. 193 del Codice e indirizzi per l'inserimento nel DUP 2027/2029 relativi alla proposta di partenariato pubblico-privato mediante finanza di progetto presentata dalla Ditta Severino Ferri S.a.s. per la concessione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali.

- sulla base della documentazione istruttoria già esaminata dal Comune, la proposta originaria prevede una durata di 29 anni, un valore stimato della concessione pari a € 909.028,97 oltre IVA (€ 1.109.015,34 IVA inclusa) e un investimento pari a € 174.788,43 oltre IVA (€ 190.659,71 IVA inclusa). Tali dati sono riportati esclusivamente ai fini della conoscibilità della proposta ricevuta, restano soggetti a verifica e armonizzazione nelle successive fasi e non

costituiscono parametri inderogabili per le eventuali proposte alternative, ferme la riferibilità al medesimo intervento e la necessaria corrispondenza ai fabbisogni dell'Amministrazione;

L'Amministrazione comunale intende perseguire, attraverso l'operazione di PPP, i seguenti obiettivi:

- garantire la continuità e regolarità del servizio di illuminazione votiva;
- assicurare adeguati livelli qualitativi del servizio agli utenti;
- garantire una corretta gestione e manutenzione degli impianti;
- migliorare l'efficienza energetica degli impianti;
- ridurre i consumi energetici e i relativi impatti ambientali;
- adeguare gli impianti alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
- assicurare un efficace sistema di gestione delle utenze;
- conseguire un miglior rapporto tra qualità del servizio, costi e benefici per l'Amministrazione e per gli utenti.

* * * * *

Con il presente avviso si provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice. Gli operatori economici interessati, in qualità di proponenti, possono inviare via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.varzi.pv.it, entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice. Il presente avviso è altresì pubblicato all'Albo pretorio on-line. Le proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti dal citato comma 3 dell'articolo 193 del Codice.

Decorso il termine di 60 giorni decorrente dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", l'Amministrazione proseguirà l'iter previsto dall'articolo 193 del Codice.

Entro 45 giorni dalla scadenza del suddetto termine perentorio, l'Amministrazione individuerà in forma comparativa, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice e sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economico-finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione, una o più proposte da sottoporre alla successiva procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'articolo 193 del Codice.

Nell'ambito della comparazione saranno valutati, in particolare e in coerenza con i criteri sopra indicati, la qualità tecnico-funzionale della proposta e del servizio, l'efficienza

energetica e la sostenibilità ambientale, la sostenibilità e coerenza del piano economico-finanziario, la congruità della durata e del valore della concessione rispetto agli investimenti proposti, l'allocazione dei rischi e la complessiva rispondenza della soluzione ai fabbisogni e agli obiettivi dell'Amministrazione. La presente comparazione costituisce fase procedimentale distinta dalla successiva procedura di affidamento.

La procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'articolo 193 del Codice sarà conclusa con provvedimento motivato entro 60 giorni, differibili fino a 90 giorni in caso di comprovate esigenze istruttorie. Il provvedimento conclusivo sarà pubblicato sul sito istituzionale e comunicato ai soggetti interessati.

L'esito delle fasi comparative e di valutazione sarà comunicato a mezzo PEC ai soggetti interessati e reso pubblico sul sito istituzionale. All'esito dell'approvazione, il progetto selezionato e approvato, integrato ove necessario secondo quanto previsto dai commi 7 e 8 dell'articolo 193 del Codice, unitamente agli altri elaborati della proposta e alla sintesi del piano economico-finanziario, sarà posto a base della successiva gara nei tempi previsti dalla programmazione dell'Ente.

Il presente Avviso ha esclusivamente la finalità di dare pubblicità alla ricezione della proposta e di consentire agli operatori economici interessati di presentare eventuali proposte relative al medesimo intervento. La pubblicazione del presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce promessa al pubblico, non determina alcun diritto dell'operatore economico alla stipula del contratto, non determina alcun obbligo per l'Amministrazione di procedere alla successiva gara, non determina alcun obbligo dell'Amministrazione di procedere all'affidamento della concessione.

L'Amministrazione si riserva, pertanto, ogni valutazione in ordine alla fattibilità, convenienza e rispondenza all'interesse pubblico delle proposte ricevute.

Chiarimenti e/o richieste documentali

Gli operatori economici interessati potranno richiedere dati, informazioni e documentazione utili alla formulazione della proposta mediante invio di apposita richiesta all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.varzi.pv.it entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le risposte e le eventuali integrazioni documentali di interesse generale saranno rese disponibili a tutti gli interessati mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e concorrenza e fatti salvi gli eventuali dati o contenuti legittimamente sottratti alla divulgazione.

Ai fini della parità informativa, l'Amministrazione rende altresì disponibili nella medesima sezione, nei limiti compatibili con la tutela dei dati personali, dei segreti tecnici e commerciali e degli altri interessi protetti dall'ordinamento, gli atti e la documentazione utili a consentire agli operatori economici di predisporre proposte effettivamente comparabili relative al medesimo intervento.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti saranno trattati per il tempo necessario allo svolgimento della procedura e successivamente conservati secondo i termini previsti dalla normativa applicabile e dalle regole di archiviazione dell'Ente; potranno essere comunicati ai soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge e diffusi nei limiti strettamente connessi agli obblighi di pubblicità, trasparenza e accesso relativi alla procedura, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).
- f) Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Varzi.
- g) Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) del Comune di Varzi è Si.Re. Informatica S.r.l., nella persona dell'Avv. Massimo Ramello (e-mail: info@sireinformatica.it; PEC: info@pec.sireinformatica.it).

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ing. Riccardo Antoniazzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RA' followed by a long horizontal stroke.