



COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

Servizio LL.PP.

P.zza Umberto I n. 1 – 27057 VARZI (Pv) – Tel 0383.52052 Fax 0383.541942

Cod. Fisc. 86003550182

Posta elettronica: lavoripubblici@comune.varzi.pv.it - manutentivo@comune.varzi.pv.it

NUOVO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO INERENTE AL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01/09/2025 AL 31/08/2028

Allegato 1

In esecuzione della determinazione del Servizio Tecnico – LL.PP. n. 42 del 06/06/2025, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, da espletarsi sul sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), denominato "SINTEL" e di essere qualificato per il Comune di Varzi, per il servizio di PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01/09/2025 AL 31/08/2028, con facoltà di avvalersi dell'opzione di proroga tecnica fino all'assunzione del servizio da parte del nuovo affidatario.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Varzi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1) Oggetto e caratteristiche dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01/09/2025 AL 31/08/2028, con possibilità di proroga tecnica fino all'assunzione del servizio da parte del nuovo affidatario.

Il Servizio deve essere svolto con un elevato livello prestazionale in merito all'ordine, alla correttezza di esecuzione e alle tempistiche; l'appalto prevede l'esecuzione del servizio ordinario di pulizia giornaliera e periodica oltre alla fornitura di materiali di consumo e attrezzature necessari per l'esecuzione dello stesso.

Gli stabili comunali interessati dall'appalto sono:

- uffici comunali e locali di servizio sede del Municipio in Piazza Umberto I;
- la Biblioteca Comunale ed ex ufficio del lavoro;

- Cortili, scale e tutti i locali accessori del Municipio e della biblioteca;
- L'ascensore;
- La farmacia comunale;
- Spogliatoio operai comunali e nel periodo estivo bagni cimitero;
- ERP Cappuccini;
- Casa dei Sevizi 'G. Azzaretti'.

2) Durata e importo a base d'asta.

L'affidamento verrà aggiudicato per la durata di tre anni con possibilità, alla scadenza, con possibilità di proroga tecnica fino all'assunzione del servizio da parte del nuovo affidatario alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originario, secondo le modalità previste dalla normativa in vigore al momento della scadenza dell'appalto.

L'importo stimato dell'appalto viene così stabilito:

- dal 01/09/2025 al 31/12/2025 in € 8.000,00 di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza;
- dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in € 20.000,00 di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza;
- dal 01/01/2027 al 31/12/2027 in € 20.000,00 di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza;
- dal 01/01/2028 al 31/08/2028 in € 12.000,00 di cui € 450,00 per oneri per la sicurezza;

oltre € 3.000,00 complessivi per materiali di consumo e attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio ed oltre I.V.A. al 22%, pertanto l'importo complessivo per tutta la durata dell'appalto risulta pari a € 60.065,00 soggetti a ribasso e € 2.350,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.

3) Procedura di Gara.

La gara sarà effettuata mediante R.D.O. (Richiesta di Offerta) utilizzando sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), denominato "SINTEL" e di essere qualificato per il Comune di Varzi. L'Ente si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di trattativa diretta qualora si fosse in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché idonea; in caso di più manifestazioni di interesse verrà invece attivata la modalità della R.d.O..

4) Criterio di Aggiudicazione.

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.L. n. 36/2023.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta economica.

5) Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Rispetto dei requisiti soggettivi e di ordine generale di cui agli art. 94-95-96-93 -100 del D. Lgs. 36/2023;
- sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), denominato "SINTEL" e di essere qualificato per il Comune di Varzi
- Aver eseguito negli ultimi tre anni (2022-2023-2024) un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto in favore di almeno una Pubblica Amministrazione;

6) Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse sulla base del allegato 3, e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al Comune di Varzi **entro e non oltre il giorno venerdì 01 Agosto 2025 alle ore 12:00**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo lavori.pubblici@pec.comune.varzi.pv.it ;

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data ed ora stabilite.

L'istanza dovrà essere sottoscritta con firma digitale ovvero con firma autografa e scansionata e alla stessa deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta.

7) Altre informazioni

Ogni informazione e/o chiarimento potranno essere richiesti al personale degli uffici con i seguenti dati di contatto:

- tel: 0383/52052;
- pec: lavori.pubblici@pec.comune.varzi.pv.it
- il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Riccardo Antoniazzi – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Varzi;
- indirizzo mail: lavoripubblici@comune.varzi.pv.it; manutentivo@comune.varzi.pv.it;

8) Trattamento dei dati personali

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Riccardo Antoniazzi