



# COMUNE DI VARZI

*Provincia di Pavia*

*COPIA*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 113 del 24/12/2025**

<b>OGGETTO:</b>	AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N.12, IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/2014), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/2019) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.
-----------------	---

L'anno **2025**, addì **ventiquattro**, del mese di **Dicembre**, alle ore **11:30**, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Assume la presidenza il Sindaco Giovanni Palli.

L'Assessore Concarini è collegata da remoto.

Assiste la seduta Segretario Comunale Dott. Massimo Sfondrini.

Intervengono i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
PALLI GIOVANNI	SINDACO	SI
INDOLENTI GABRIELE	VICE SINDACO e ASSESSORE	SI
TAGLIANI GIACOMO	ASSESSORE	NO
CONCARINI PAOLA	ASSESSORE	SI
CRISTIANI ANTONELLA	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

<b>OGGETTO:</b>	AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N.12, IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/2014), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/2019) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.
-----------------	---

### La Giunta Comunale

**PREMESSO** che il Comune di Varzi è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8 del 05/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 34 in data 20/08/2014;

**DATO ATTO** che, successivamente alla suddetta approvazione, il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto delle seguenti varianti parziali:

- variante approvata con D.C.C. n. 4 del 02/03/2021, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.22 in data 03/06/2021;

**VISTO:**

- la Legge Regionale 28/11/2014, n. 31 e s.m.i. “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*”, la quale introduce disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate, dismesse o sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, al fine di concretizzare sul territorio della Lombardia il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero;
- il Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 e s.m.i. “*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12*” il quale definisce criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica delle trasformazioni d'uso del suolo, riequilibrare progressivamente il regime idrologico e idraulico naturale, conseguire la riduzione quantitativa dei deflussi, l'attenuazione del rischio idraulico e la riduzione dell'impatto inquinante sui corpi idrici ricettori tramite la separazione e gestione locale delle acque meteoriche non suscettibili di inquinamento;
- il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) quale strumento operativo per individuare e programmare le azioni necessarie a ridurre le conseguenze negative delle alluvioni per la salute umana, il territorio, i beni, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche e sociali, in attuazione della Direttiva Europea 2007/60/CE, "Direttiva Alluvioni";
- la L.R. 26/11/2019 n. 18/2019 ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*” che ha introdotto nuovi principi urbanistici soprattutto in materia di rigenerazione urbana e territoriale;

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, è stata approvata l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24/11/2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 dell'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15/11/2023 è approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14/08/2024;

**VISTO** l'art. 5, comma 3, della L.R. 31/2014 il quale dispone che “*Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitan, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle*

*disposizioni della presente legge”;*

**DATO ATTO** che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle attuali esigenze di sviluppo del territorio comunale ed alle nuove disposizioni regionali e provinciali in materia di riduzione del consumo di suolo, invarianza idraulica e idrogeologica, compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica, nonché in tema di rigenerazione urbana;

**RITENUTO** che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Documento di Piano nonché le varianti allo stesso sono da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

**TENUTO CONTO** che:

- la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (di seguito VAS), prevista dalla Direttiva 2001/42/CE, ha tra i suoi obiettivi quello di “garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e di contribuire all’integrazione di considerazioni ambientali all’atto dell’elaborazione e dell’adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull’ambiente”;
- il processo di VAS ha il ruolo fondamentale di integrare le considerazioni ambientali durante il processo di formazione del piano, e non dopo, per garantire che l’attività pianificatoria si mantenga entro una piena sostenibilità ambientale. L’ottica è quella di integrare i due aspetti – pianificatorio e ambientale – attraverso due processi che si sviluppano parallelamente ma in modo strettamente connesso. L’intero processo di VAS ha il compito importante di “guidare” la pianificazione/programmazione territoriale verso la sostenibilità ambientale delle scelte del piano, entrando in azione fin dall’inizio e proseguendo nella fase attuativa del piano stesso attraverso il sistema di monitoraggio;
- la consultazione prevista dall’articolo 6 della direttiva e richiamata dal D.Lgs. 152/2006 e s. m. i. costituisce un ulteriore elemento imprescindibile del processo di valutazione;

**VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007 di approvazione degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010 ad oggetto “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*” a mezzo della quale sono stati approvati i modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS;
- il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 di approvazione della circolare “*l’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012 di approvazione del “*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole*”;

**RITENUTO** di avviare il procedimento di redazione della variante generale degli atti del PGT vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica e sismica) al fine di adeguare lo strumento urbanistico vigente alle specifiche disposizioni normative e integrare le sezioni relative alla difesa del suolo (dissesto idrogeologico, invarianza idraulica e idrologica) ed avviare, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta legge regionale;

**VISTO** lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di stabilire, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

**DATO ATTO** che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. 761 del 10/11/2010 e s.m.i.:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS;

**VISTO:**

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** l'allegato parere, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di Legge;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare il procedimento di variante generale degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. e, contestualmente, di avviare il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta legge regionale;
3. di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che l'avviso di avvio del procedimento, in osservanza a quanto disposto dall'art. 13, comma 2, della L.R. 12/05 e s.m.i., dovrà essere pubblicato:
  - all'Albo Pretorio online;
  - sul sito istituzionale dell'Ente;
  - su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - sul sito web SIVAS;
  - tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/05 e s.m.i., il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
5. di dare atto che il Proponente della variante generale al PGT è la Giunta Comunale rappresentata dal Sindaco pro-tempore del Comune di Varzi;
6. di individuare, ai sensi della D.G.R. 761 del 10/11/2010 e s.m.i., l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come segue:
  - Autorità Proponente: Comune di Varzi nella persona del Sindaco pro tempore Giovanni Palli;
  - Autorità Procedente: Comune di Varzi nella persona del vicesindaco ed assessore con delega Urbanistica e Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Frazioni Gabriele Indolenti;
  - Autorità Competente: ing. Riccardo Antoniazzi, Responsabile del Servizio Tecnico – ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Territorio;
7. di individuare, ai sensi della D.G.R. 761 del 10/11/2010 e s.m.i., i seguenti Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - Regione Lombardia e Ufficio Territoriale Regionale Pavia e Lodi;
  - Provincia di Pavia;
  - Regione Piemonte;
  - Provincia di Alessandria;
  - A.T.S. di Pavia;
  - A.R.P.A. dipartimento di Pavia;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia;
  - Comando provinciale dei VV.FF. di Pavia;
  - Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;
  - Comuni confinanti interessati dal PGT;
  - Enti interessati dal PGT,
  - Consorzi forestali interessati dal PGT;
8. di individuare, quali soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse:
  - Associazioni delle categorie interessate;
  - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;

- Gestori/erogatori servizi locali di interesse economico generale (A.T.O. Pavia e Pavia Acque S.c.a.r.l.);
  - Consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione;
  - Rappresentanti dei lavoratori;
  - Ordini e collegi professionali;
  - Università ed Enti di ricerca;
  - Associazioni di cittadini e altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
9. di individuare quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, approvati con D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dall’Allegato “1” della D.G.R. 27/12/2007, n. VIII/6420 (modificata e integrata con la D.G.R. 30/12/2009, n. VIII/10971 e con la D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761) e della Circolare regionale “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”, approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14/12/2010;
  10. di individuare quale Responsabile del procedimento l’ing. Riccardo Antoniazzi, Responsabile del Servizio Tecnico – ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Territorio di questo Ente;
  11. di demandare al Servizio Tecnico – ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Territorio l’adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;
  12. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, in quanto gli stessi verranno assunti dal Responsabile di Servizio titolare dell’attuazione dell’intervento, individuato nel Servizio Tecnico – ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Territorio;

Successivamente, vista l’urgenza di procedere in merito,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Giovanni Palli

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimo Sfondrini

---

## **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che :

copia della presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio on-line di questo comune il 03/02/2026 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 24/12/2025. ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimo Sfondrini

---

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ nei termini di legge.

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimo Sfondrini

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Varzi, 03/02/2026

SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Sfondrini

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N.12, IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/2014), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/2019) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

22/12/2025

IL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
F.to Ing. Riccardo Antoniazzi